

Общая информация		
Название Индустриального парка	ПромЦентр	
Субъект РФ	Республика Башкортостан	
Тип Индустриального парка	Brownfield	
Адрес Индустриального парка	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гвардейская, 55а	
Наименование Управляющей компании Индустриального	ООО "ПромЦентр"	
Адрес УК Индустриального парка	Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Гвардейская, 55а	
Наименование Владельца активов Индустриального парка	ООО "ПромЦентр"	
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, государственно-частная)	Государственная (в уставном капитале единственного акционера ООО "ПромЦентр" доля участия Республики Башкортостан составляет 100%)	
Название сайта Индустриального парка	promcenterufa.ru	
Наличие концепции развития индустриального парка (да/нет)	да	
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Белишко Ирина Викторовна	
Контактная информация (телефон, имейл)	8(347)226-80-54 mail:promcenterufa@mail.ru	
Отрасль/ специализация проекта	Промышленное производство	

Транспортная доступность		
Расстояние до ближайшего города (км)	находится в черте города Уфа	
Расстояние до регионального центра (км)	находится в черте города Уфа	
Расстояние до Москвы (км)	1363	
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	М-5 "Урал", 7км; М-7 "Волга", 26км	
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	1 км, состояние хорошее	
Наличие автомобильных путей на территории	да	
Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да	
Общий терминал разгрузки ж/д транспорта	нет	
Наличие ж/д путей на территории Индустриального парка	да	
Расстояние до и название ближайшего международного	международный аэропорт "Уфа", 38км	
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Речной вокзал город Уфа, 27,7км	
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Южный морской порт, Ростовская область 1793км	

Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

Земельный участок		
Общий размер территории Индустриального парка (Га)	11,72	
Размер свободной территории Индустриального парка (Га)	0	
Назначение земли Индустриального парка	категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации производственной базы, склада, административных и офисных помещений	
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	один участок в собственности (выпуска), второй в аренде (договор аренды)	
Проведено ли межевание земельного участка (да/нет)	да	

Инженерные изыскания на территории индустриального парка		
Наличие геоподосновы земельного участка (да/нет)	нет	
Инженерно - геодезические изыскания (да/нет)	да	
Инженерно - геологические изыскания (да/нет)	да	
Инженерно - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	да	
Инженерно - экологические изыскания (да/нет)	да	
Археологические изыскания (да/нет)	нет	
Аэрофотосъемка (да/нет)	нет	
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	да	

Производственная недвижимость		
Существующие производственные и складские помещения	41490	
Свободная площадь производственной недвижимости (кв м)	1356	
Максимальная высота свободных помещений (до ферм)	16	

Офисная недвижимость		
Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	2778	

Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	445
---	-----

Торговая недвижимость

Общая площадь торговой недвижимости (кв.м)	5018
Свободная площадь торговой недвижимости (кв.м)	334,5

Электроэнергия в Индустриальном парке

Электрическая мощность (МВт)	10,7
Свободная электрическая мощность (МВт)	10
Источник(и) электроэнергии, количество, мощность (МВт)	КТП-10/0,4кВ
Наличие проработанной концепции энергоснабжения (да/нет)	нет
Наличие сводного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	да
Стоимость подключения к эл. сетям (руб/кВт без НДС)	бесплатно
Стоимость электроэнергии (руб/кВт*ч без НДС)	2,262711864
Стоимость заявленной мощности (руб/кВт без НДС)	нет данных

Газообеспечение в Индустриальном парке

Мощность по газу (кбм/ч)	1907,55
Свободная мощность по газу (кбм/ч)	800

Тепловая энергия в Индустриальном парке

Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	5,49
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	2
Источник тепловой энергии	ГРС "Шакша"
Стоимость теплоэнергии (руб/Гкал без НДС)	741,98

Водообеспечение

Мощность водообеспечения (кбм/ч)	9916,9
Свободная мощность водообеспечения (кбм/ч)	9486,9
Источник водообеспечения	МУП "Уфаводоканал"
Стоимость водообеспечения (руб/кбм без НДС)	4752

Очистные сооружения

Мощность очистных сооружений (кбм/ч)	9716,9
Свободная мощность очистных сооружений (кбм/ч)	9286,9
Описание очистных сооружений	городская организация на основании договора №3748 от 30.04.2013

Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

Трудовые ресурсы

Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г.Уфа 0км
Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до	есть
Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (тыс. чел.)	942
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	6,3
Средний уровень месячных зарплат технического персонала	32,3
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	32,3

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индус

Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет,	да, 150м
Магазины (да/нет, удаленность)	да, 0м
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 1600м
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	да, 0м
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет,	да, 0м
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да, 0м
Спортивные сооружения (да/нет)	да, 50м
Столовые и кафе на территории Индустриального парка	да

Сервис управляющей компании

Услуги Управляющей компании Индустриального парка

Логистические услуги (да/нет)	да
Подбор персонала (да/нет)	нет

Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	да
Охранные услуги (да/нет)	да
Юридические услуги (да/нет)	нет
Консалтинговые услуги (да/нет)	нет
ИТ-услуги (да/нет)	нет
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	нет
Прочие услуги (описание)	

Общая информация по результатам деятельности индустриального парка

Финансовые показатели деятельности Индустриального парка	
Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб без НДС за прошлый год)	5760000000
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб)	5990000000

Инвестиции на территории Индустриального парка	
Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	7090000000
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб)	нет
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб)	0

Информация о резидентах	
Число резидентов начавших производство на территории Индустриального парка	8
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	0
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	1100

Государственная поддержка Индустриального парка	
ИП является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	нет
Присвоен статус ОЭЗ	нет
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном	да